「委託業務の概要」

# １ 業務名

義務教育学校整備調査等業務

# ２ 委託期間

委託契約締結の翌日から令和４年３月２５日（金）までを予定している。

# ３ 業務概要

# （１）整備調査等業務

# 　　　優先候補地とされた「岩内町地域交流センター・町民体育館」敷地において令和２年３月に岩内町教育委員会が策定した「岩内町義務教育学校基本構想・基本計画（以下、計画という。）」に基づき、その基本理念、基本方針を実現するための学校施設整備を中長期的な視点に立ち、トータルコストの縮減の観点から既存施設（岩内町地域交流センター・町民体育館）の活用の有効性に係る検討も行ったうえで、当該候補地での事業実施の可能性について調査を行う。

# （２）基本設計業務

# 　　　整備調査等業務の結果を踏まえるとともに、令和２年３月に岩内町教育委員会が策定した「岩内町義務教育学校基本構想・基本計画（以下、計画という。）」に基づき、その基本理念、基本方針を実現した義務教育学校の整備に係る基本設計を行う。

# ４ 敷地の概要

（１）所在地：岩内町字高台２０２番地他２１筆

（２）敷地面積：約26,000 ㎡

（３）用途地域等：第２種住居地域（容積率200％、建ぺい率60％）

第２種中高層住居専用地域（容積率200％、建ぺい率60％）

（４）既存建築物：有り（③現状図参照）

（５）地勢：敷地は2段に分かれているが平坦である。

（６）周辺状況 （方位別周辺状況）

東側：町道光照寺横通り（幅員６ｍ）を挟み、病院及び民間住宅が立地している。

西側：町道佐久間坂老古美通り（幅員７ｍ）を挟み、裁判所及び民間住宅が立地している。

南側：都市計画道路薄田通（幅員18ｍ）を挟み、民間住宅が立地している。

北側：道道岩内洞爺線（幅員18ｍ）を挟み、民間住宅が立地している。

# ５ 整備予算

当該業務委託料の予算規模は整備調査・用地確定測量で約1,000万円、基本設計は約2,490万円、合計約3,490万円以内とし、事業総額は約５０億円を予定しております。

（設計、測量、地盤調査、工事監理、電気・機械設備工事、建築工事、外構工事等を含む）

# ６ 建築計画

（１）施設の規模・構造

規 模：15,000㎡程度（内地域交流センター（旧中央小校舎）6,127㎡・町民体育館（旧中央小学校屋内運動場）2,236㎡）

構 造：RC造又はS造

階 数：指定なし（高層階になる場合は、岩内岳からの景観に配慮すること）

（２）主要室の整備概要

３２学級程度を見込み、その他義務教育学校の運営に必要な特別教室等を配置する

※学級数は想定であり、変更となる場合がある。

**７ 添付資料**

①案内図　②都市計画図　③現状図　④現状写真　⑤学校施設台帳