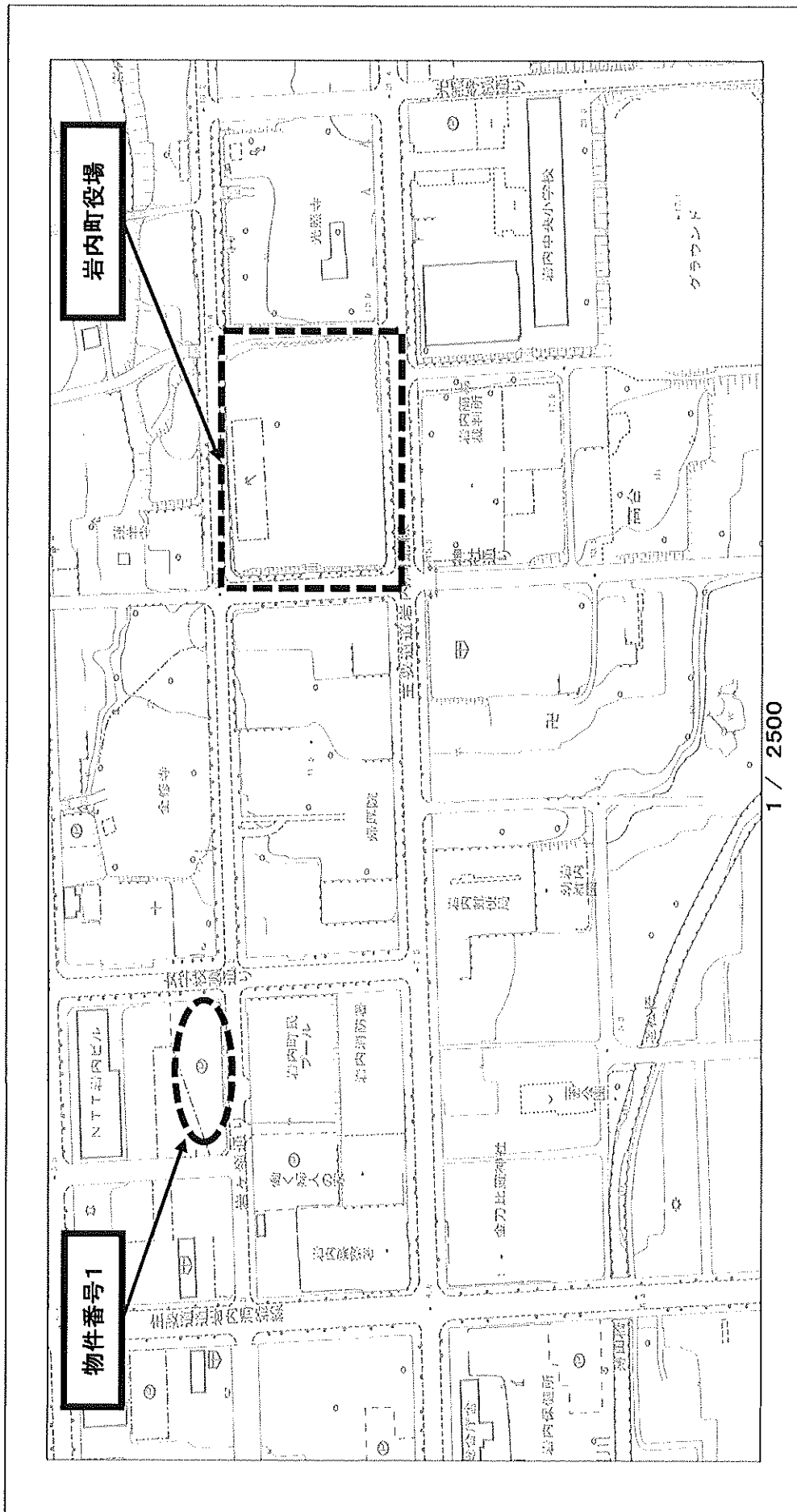


物 件 調 書 (土 地)

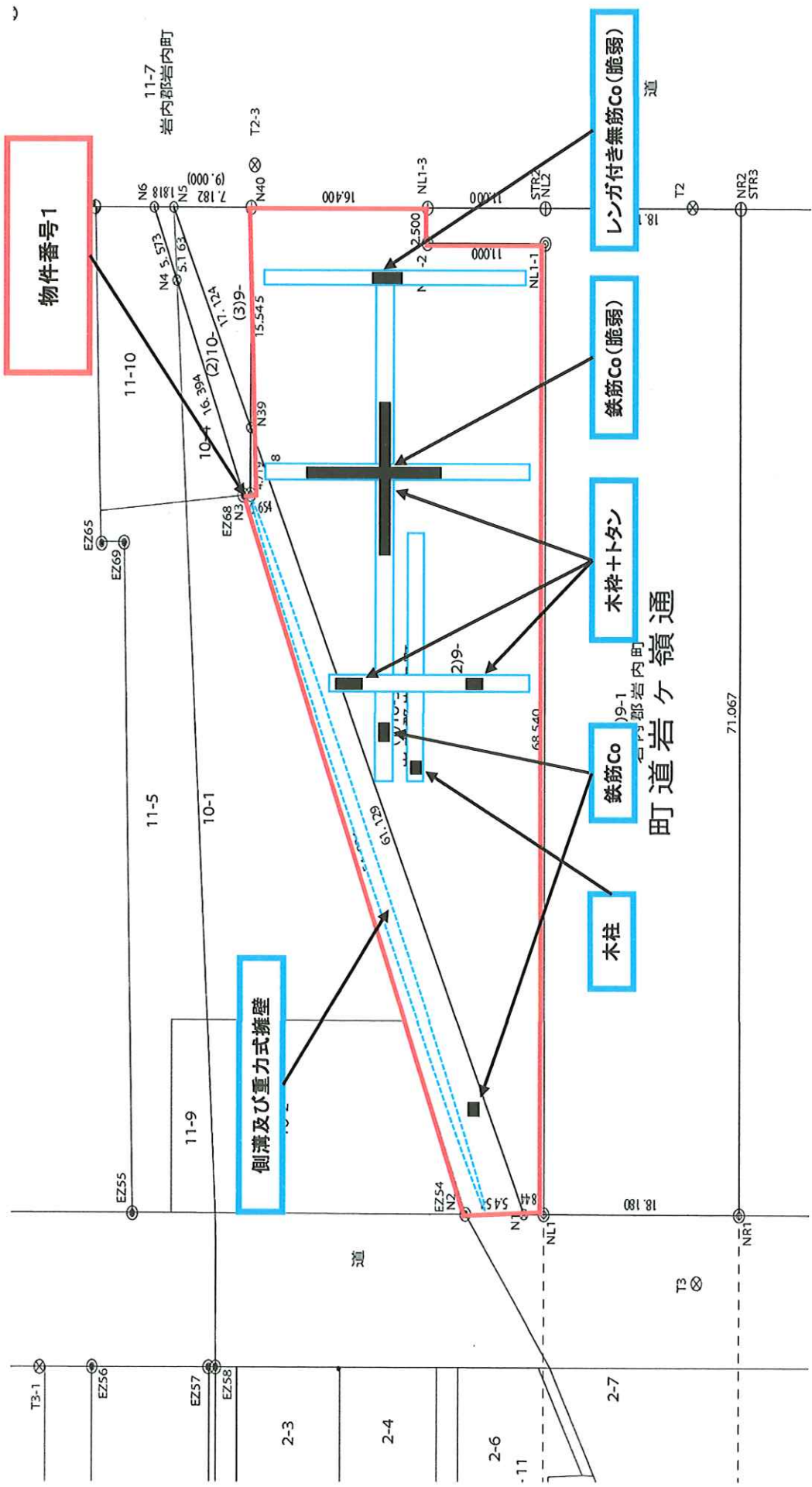
		物件番号	1	
所 在 地	岩内町字高台9番3外1筆			
面 積 等 計	合 計	1,426.36㎡		地 目 宅 地
道 路 状 況	西側:町道女学校前通りに面している 南側:町道岩ヶ嶺通に面している 東側:町道女学校裏通りに面している			
法令等に基づく制限	都市計画法	近隣商業地域		
	建築基準法	建 ぺ い 率	80 %	
		容 積 率	300 %	
	その他の法律	準防火地域		
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号
	電気	引込可		
	ガス	個別契約	プロパンガス	
	上水道	可	岩内町水道事業	67-7093
	下水道	可	岩内町下水道事業	67-7093
交 通 機 関	バス	いわない循環バス ノッタライン バス停:岩内消防署		
公共施設等までの距離	役場	岩内町役場	物件の南東 約200m	
	交通施設	岩内バスターミナル	物件の北東 約700m	
	商業施設	サツドラ 岩内清住店	物件の南西 約200m	
その他の事項説明	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件の土壌調査は行っておりません。 ・本物件は、昭和51年度まで学校用地として使用されていました。 ・本物件には、旧学校で使用されていたと思われる鉄筋コンクリート等が地下に埋設されています。 ※埋設されている位置は別紙「用地平面図」を参照 埋設物の詳細については財政係へお問い合わせください。 ・本物件の南側及び東側の一部が町管理の素掘り側溝に面しています。 			

※この物件調書は物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状での引渡しとなりますので必ずご自身で現地及び諸規制等について調査・確認を行ってください。

位置図



用地平面図



物件番号1

側溝及び重力式擁壁

木柱

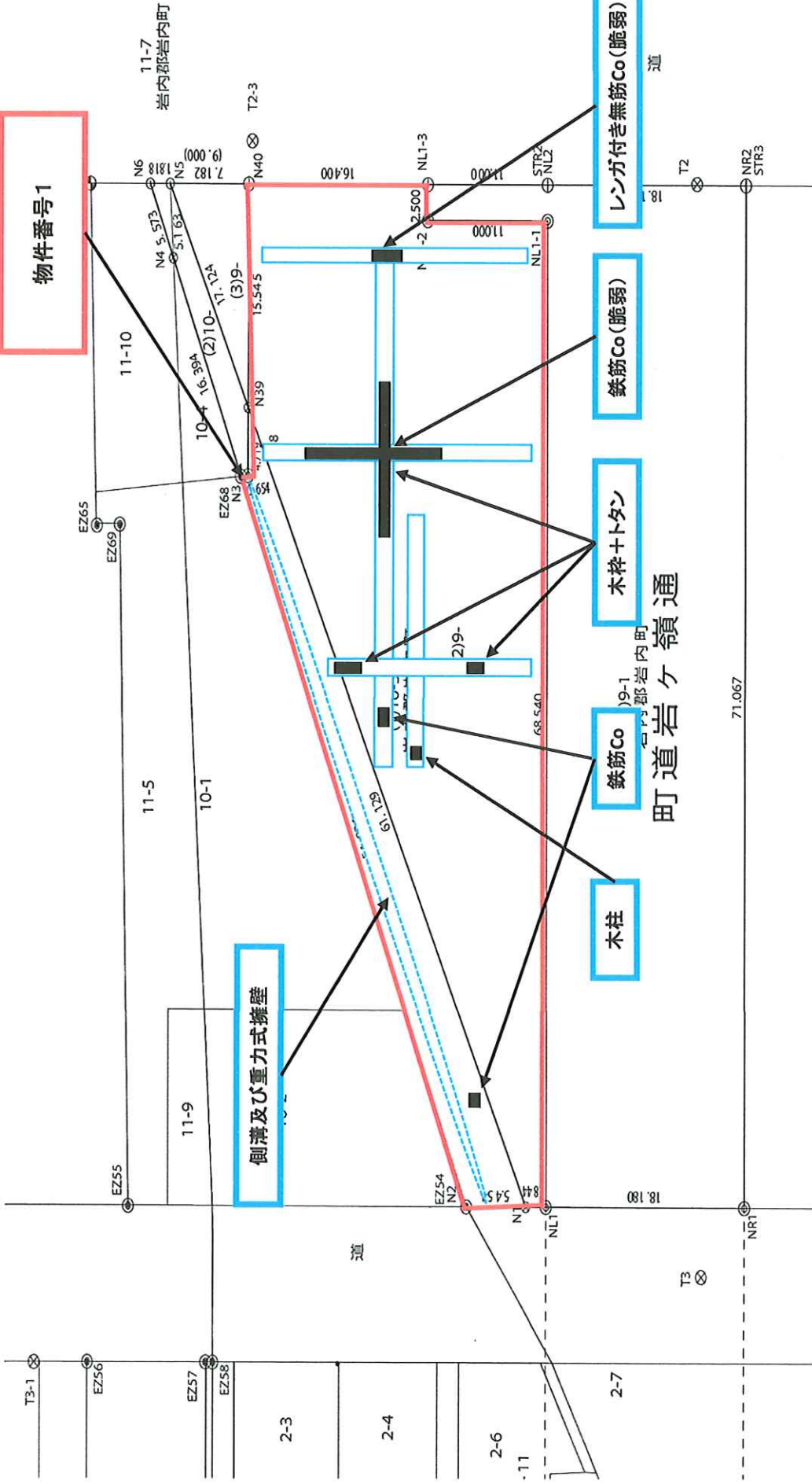
鉄筋Co(脆弱)

木枠+トタン

鉄筋Co(脆弱)

レンガ付き無筋Co(脆弱)

町道岩ヶ嶺通



物件番号1

側溝及び重力式擁壁

木柱

鉄筋Co(脆弱)

木枠+トタン

鉄筋Co(脆弱)

レンガ付き無筋Co(脆弱)

町道岩ヶ嶺通

物件番号1



物件全景(土地東側から西側へ撮影)



物件全景(土地西側から東側へ撮影)